

súhlasom prenajímateľov a počas neprevádzkovania je povinný zariadenie primerane zabezpečiť).

- V.24. Nájomca sa zaväzuje udržiavať na hlavnom objekte jeho označenie názvom.
- V.25. Nájomca sa zaväzuje na základe platných členských preukazov na aktuálny kalendárny rok poskytovať členom KST, SHS JAMES a ich partnerským organizáciám v zahraničí – ÖTK, ČHS a NFI zľavu na ubytovaní vo výške 50% z aktuálnej ceny nocľahu, uvádzať poskytovanú zľavu spolu s cenou za ubytovanie pre nečlenov spomínaných organizácií na viditeľnom mieste vo vnútri chaty a viesť údaje o poskytnutých zľavách v knihe ubytovaných s uvedením čísla členského preukazu (viď príloha č. 6.).
- V.26. Nájomca bude poskytovať informácie o poveternostnej situácii a podmienkach v predmetnej lokalite podľa osobitnej špecifikácie prenajímateľov pre účely informovania členskej základne spolumajiteľov a širokej verejnosti.
- V.27. Nájomca je povinný na viditeľnom mieste v chate umiestniť informáciu o papierovej a elektronickej knihe prianí a sťažností podľa osobitnej špecifikácie prenajímateľov.
- V.28. Prenajímatelia sú povinní udržiavať prenajaté zariadenia v stave spôsobilom na dohodnutý spôsob užívania nájomcom.

VI. Ukončenie nájmu

- VI.1. Nájom končí uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzavretá.
- VI.2. Nedodržanie podmienok nájmu uvedených v bodoch II.2. až II.4, IV.8., V.1., V.2., V.4., V.5., V.7. až V.16., V.18. až V.20., V.22. až V.27. tejto zmluvy je dôvodom pre 1-mesačnú výpoveď zo strany prenajímateľov, pokiaľ nedôjde k náprave po predchádzajúcom písomnom upozornení.
- VI.3. Nedodržanie podmienok nájmu uvedených v bodoch V.6., V.17. a V.28. je dôvodom pre 1-mesačnú výpoveď zo strany nájomcu, pokiaľ nedôjde k náprave po predchádzajúcom písomnom upozornení.
- VI.4. Výpovedné lehoty podľa tejto zmluvy začnú plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

VII. Záverečné ustanovenia

- VII.1. V prípade skončenia tohto zmluvného vzťahu nájomca nebude požadovať úhradu nákladov spojených s úpravami nebytových priestorov a častí parciel, ktoré mal v nájme a ktoré vykonal na vlastné náklady.
- VII.2. O odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov, častí parciel a hnutelných vecí tak na začiatku ako i na konci nájmu spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom bude konštatovaný stav v akom sa prenajaté veci nachádzajú.
- VII.3. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľom nebytové priestory, prenajaté časti parciel a prenajatý hnutelný majetok v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím k bežnému opotrebeniu. Nadmerné opotrebenia (nájomcom spôsobené škody) je nájomca povinný opraviť na vlastné náklady, resp. ich uhradiť. Prenajaté