

**Zápis zo stretnutia
spolumajiteľov tatranských chat s nájomcami – chatármi**

Dátum konania: 18.12.2012
Čas: 10.00 hod.
Miesto konania: Chata pri Zelenom plese – Vysoké Tatry
Prítomní:
za KST: Erika Fábryová
Miroslav Herchl
Jozef Polomský
za SHS JAMES: Igor Koller
Ladislav Gancarčík

nájomcovia chat: Tomáš Petrik – Chata pri Zelenom plese
Miroslav Jílek – Téryho chata
Ľudovít Záhor – Zbojnická chata
Igor Fabricius – Chat MRŠ pod Ďumbierom
Viktor Beránek – Chata pod Rysmi – ospravedlnený
pre nemoc

Stretnutie sa uskutočnilo na základe spoločnej dohody spolumajiteľov a nájomcov chat. Cieľom stretnutia bolo vyhodnotenie spolupráce a plnenia stanovených úloh na rok 2012 a návrh a odsúhlasenie plánu údržby, opráv a investícií v roku 2013.

Náklady na ubytovanie a stravovanie účastníkov boli hradené zo rozpočtu SHS JAMES na rok 2012.
Stretnutie viedol L. Gancarčík.

Program:

1. Vyhodnotenie prác na tatranských chatách a Chate MRŠ pod Ďumbierom
2. Návrh plánu údržby, opráv a investícií v roku 2013
3. Prehodnotenie zliav pre členov KST, SHS JAMES a partnerské organizácie
4. Rôzne
5. Záver

Ad 1, 2:

Na Chate pri Zelenom plese boli v roku 2012 vykonané tieto práce:

- práce súvisiace s opravou ústredného kúrenia
- zateplenie steny okolo okien v jedálni a hlavného vstupu do chaty
- oprava skladových priestorov (podlahy, obklady, elektroinštalácia, omietky) práce budú pokračovať i v roku 2013
- rekonštrukcia výdajného okienka
- výmena vonkajších dverí na sklade a bare
- postupná rekonštrukcia elektroinštalácie v rekonštruovaných priestoroch
- rekonštrukcia zamestnaneckej kúpeľne a pracovne

- rekonštrukcia izby chatára
- spolupráca s firmou ENEL na malej vodnej elektrárni
- riešenie zdroja elektrickej energie pre T- Com – mobilný vykryvač
- vložkovanie komína
- polozenie kobercov v izbách
- doplnenie zmiešavača a 3 čerpadiel do ústredného kúrenia (výmena kotla ÚK bola vykonaná už v roku 2011)

Plán na rok 2013:

- pokračovať s úpravou sociálnych priestorov, skladovacích priestorov
- výmena drevených obkladov v jedálni
- výmena elektroinštalácie v kuchyni
- výmena pece na pevné palivo v kuchyni
- postavenie kachľovej pece v jedálni
- riešenie náhradného zdroja elektrickej energie
- generálna oprava súčasnej elektrocentrály SLÁVIA

Predpokladaná suma na uvedené práce v roku 2013: 9 600,00 € s DPH

Na Téryho chate v roku 2012 boli vykonané tieto práce:

- výmena dresu, armatúr, kachličiek okrem pracovných dosiek
- vonkajšie nátery chaty – drevených častí východnej a južnej častí
- rekonštrukcia WC za splachovacie (v súčasnosti nie sú funkčné)
- škárovanie kamenného muriva
- údržba fotovoltaiiky – v súčasnosti funkčná
- dodávka nového kotla ústredného kúrenia sa neuskutočnila (kotel mal byť dodaný sponzorský)

Plán na rok 2013:

- generálna oprava ústredného kúrenia v celej chate
- náter severnej steny chaty
- silikátové nátery svetlou farbou WC a chodby
- rekonštrukcia septika
- po ukončení GO ústredného kúrenia výmena obkladov v jedálni, zateplenie izieb číslo 12 a 2, izby chatára a ostenia okien

Predpokladaná suma na uvedené práce v roku 2013: 12 000,00 € s DPH

Na Zbojníckej chate v roku 2012 boli vykonané tieto práce:

- skončila sa I. etapa rekonštrukcie suchých WC – zlikvidoval sa havarijný stav (oprava strechy WC, prestavba bývalej garáže na snežný skúter na WC pre personál – v lete splachovací, podchytenie svahov proti zosuvu, osadenie nových čistiacich otvorov na silách na fekálie, montážna plošina)
- na náklady nájomcu – chatára boli dovezené fošne na opravu terasy a zakúpená krytina na ČOV

Plán na rok 2013:

- pokračovať II. etapou rekonštrukcie WC
- pripraviť projekt na likvidáciu kalu

- začať pracovať na prenajme pozemku pod vyhnívaciou nádrž, potrubie

Predpokladaná suma na uvedené práce v roku 2013: 7 200,00 € s DPH

Generálna oprava Chaty po Rysmi:

- pokračovalo sa s prácami na GO chaty
- v súčasnosti začal proces kolaudácie
- predpoklad ukončenia kolaudácie je VII/2013
- o postupe sú majitelia podrobne informovaní prostredníctvom zápisov zo stavebného denníka a stretnutí stavebného výboru

Na Chate MRŠ pod Ďumbierom boli v roku 2012 vykonané tieto práce:

- oprava nábytku v izbách (zamestnanecké aj turistické)
- oprava stien v chodbe
- výmena obkladov na chodbách a izbách
- výmena umývadiel a batérii na izbách
- oprava špajze
- oprava WC
- oprava medenej strechy
- oprava akumuláčnej nádrže na vodu
- výmena schodišťa aj s obkladom na poschodie
- výmena kuchynského dresu aj s nerezovým pracovným stolom

Plán na rok 2013:

- je potrebné akútne riešiť vykurovanie chaty
- výmena podláh
- rekonštrukcia ČOV

Predpokladaná suma na uvedené práce v roku 2013: (doplní KST)

Ad 3:

Pre rok 2013 zostávajú zľavy z ubytovania nezmenené. Opätovne bude prehodnotená výška zliav na rok 2014 na najbližšom stretnutí majiteľov a nájomcov (chatárov) chát v apríli 2013.

Ad 4:

Spoločnosť ENEL sľúbila v rámci svojho sponzorstva zakúpiť úsporné LED žiarovky na chaty. Na stretnutí bolo dohodnuté, že nájomcovia si po dohode s KST zakúpia potrebné žiarovky takto:

Chata pri Zelenom plese v sume:	600,00 €
Téryho chata v sume:	400,00 €
Zbonická chata v sume:	200,00 €
Chata pod Rysmi v sume:	200,00 €
Chata MRŠ pod Ďumbierom v sume:	600,00 €

.....
 Spolu: 2 000,00 €

Jozef Polomský zašle všetkým chatárom info o LED žiarovkách na čo dbať pri výbere.

Do 31.1.2013 je potrebné zaslať príslušným úradom životného prostredia množstva znečistenia a zvezených odpadov z chát.

Tomáš Petrik je povinný zaslať do 31.1.2013 Ob. Ú ŽP v Poprade výsledky rozborov zo septika podľa právoplatného rozhodnutia.

Ad 5:

Záver:

Najbližšie stretnutie majiteľov chát s nájomcami bude po 20. apríli 2013 vo Vysokých Tatrách v priestoroch Téryho chaty. Stretnutie bude v organizačnej réžii KST. (KST zabezpečí ubytovanie, stravovanie, pozvánky)

Zapísal:

Laco Gancarčík